



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-3262

Asuntotonttia 4-462-1 koskevien rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Karvonrannalla

valmistelija: Teija Hautaniemi

Rovaniemen kaupunki on luovuttanut 30.10.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla asuntotontin 4-462-1 Karvonrannalta. Tontin omistusoikeus on siirtynyt ostajalle 30.10.2024.

Lainhuuto on kirjattu ostajan nimiin 1.11.2024 Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ).

Tontin ostaja on lähettänyt 10.4.2025 hakemuksen, jossa hän esittää, että kaupunki jatkaa tonttia koskevaa rakentamistöiden aloittamisaikaa kesälle 2027. Kohde rakentuisi syksyyn 2028 mennessä.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta lukien ja rakentamaan vähintään 40 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien siihen valmiusasteeseen, että kaupungin rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen asuinrakennuksen osalta.

Rovaniemen kaupunki voi ostajan hakemuksesta pidentää näitä kauppakirjassa tarkoitettuja rakennusaikoja.

Kaupunki on määrittänyt rakentamisen aloittamiseksi, että rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa, asuinrakennuksen sokkeli sisätäyttöineen ja vesi-, viemäri- ja sähköliittymineen on rakennettu.

Estettä rakentamisen aloittamisajankohtien siirtämiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Estettä rakentamisen aloittamisajankohtien siirtämiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki jatkaa tontin omistajan pyynnöstä asuntotonttia 4-462-1 koskevaa rakentamistöiden aloittamisaikaa 31.10.2027 saakka sekä asuinrakennuksen osalta tehtävää loppukatselmuksen mukaista määräaikaa 31.12.2028 saakka.**

Päätösmaksu rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtämiselle on 200 € ja asuinrakennuksen osalta tehtävää loppukatselmuksen siirtämiselle on 500 euroa.

Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Maksu perustuu Teknisen lautakunnan päätökseen 20.8.2024 § 114.

Päätösmaksu yht. 700 euroa

3294.300.4300.YL32940

Yhteyshenkilö Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Rakennusvalvonta / Kangas sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut/ Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti.insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.4.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 93

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.